



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
APPALTI
E APPROVVIGIONAMENTI

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER IL RECUPERO DEL SANTUARIO DI SAN GIUSEPPE SPOSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STUDENTATO, VIA BELLINZONA, 6 – BOLOGNA

APPALTO INTEGRATO

DISCIPLINARE DI GARA



SOMMARIO

PREMESSE 5

1. PIATTAFORMA TELEMATICA	6
1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE	6
1.2 DOTAZIONI TECNICHE	6
1.3 IDENTIFICAZIONE	7
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	8
2.1 DOCUMENTI DI GARA	8
2.2 CHIARIMENTI	9
2.3 COMUNICAZIONI	9
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	10
3.1 OGGETTO DELL'APPALTO	10
3.2 SUDDIVISIONE IN LOTTI	10
3.3 IMPORTO A BASE DI GARA	11
3.4 REVISIONE DEI PREZZI	13
3.5 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	14
3.6 DURATA DELL'APPALTO	14
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	14
5. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	16
5.1 REQUISITI GENERALI	16
5.2 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	17
6. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA	18
6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	18
6.1.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE – LAVORI	18
6.1.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE – PROGETTAZIONE	18
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	21
6.2.1 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – LAVORI	21
6.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – PROGETTAZIONE	22
6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE	22
6.3.1 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE – LAVORI	22
6.3.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE – PROGETTAZIONE	23



6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE	25
6.4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	25
6.4.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE	26
6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI	26
6.5.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	26
6.5.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE	27
7. AVVALIMENTO	27
8. SUBAPPALTO	27
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE	28
10. GARANZIA PROVVISORIA	28
11. SOPRALLUOGO	32
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	32
13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	32
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO	34
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	35
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA	36
15.2 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	40
15.3 DOCUMENTO UNICO DI GARA EUROPEO – DGUE	42
15.4 DICHIARAZIONI ULTERIORI	43
16. OFFERTA TECNICA	45
17. OFFERTA ECONOMICA	50
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	50
18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	51
18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	52
18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	53



18.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI	54
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	54
20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA E INVERSIONE PROCEDIMENTALE	55
21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	55
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	57
23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	57
24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	58
25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	59
26. CODICE DI COMPORTAMENTO	60
27. ACCESSO AGLI ATTI	60
28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	60
29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	60



PREMESSE

Con il provvedimento in intestazione della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti questa Stazione appaltante ha deciso di affidare congiuntamente ai sensi art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori finalizzati al recupero del Santuario di San Giuseppe Sposo per la realizzazione di un nuovo studentato, via Bellinzona, 6 – Bologna conformemente alle specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - GURI n. 183 del 6 giugno 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022.

Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica [CAM vigenti | Green Public Procurement - Criteri Ambientali Minimi \(mite.gov.it\)](https://www.mite.gov.it/green-public-procurement)

L'intervento in oggetto si pone l'obiettivo di riconvertire una rilevante porzione dell'immobile fino ad oggi adibito a convento in residenza universitaria a seguito dell'accordo tra Provincia di Bologna dei Frati Minori Cappuccini (proprietario), Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna (co-finanziatore) e Università di Bologna (usufruttuario).

La presente procedura è interamente svolta tramite la Piattaforma di e-procurement **Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)**, in virtù dell'accordo di collaborazione con l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici, Intercent-ER prorogato al 31/12/2026. La Piattaforma è gestita da Intercent-ER, certificata da AGID ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023 e accessibile all'indirizzo https://Piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento è prevista pari a **9 mesi** dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'Allegato II.3 del Codice.

Luogo: Via Bellinzona, 6 - Bologna - Codice NUTS ITH55.

CUI: L80007010376202200028 - **CUP:** J37G22000110005 - **CIG:** B32278A77C

Responsabile Unico del Progetto: Ing. **Andrea Pozzi** tel. 051 2098821 - cell 3291725420 - e-mail andrea.pozzi@unibo.it, nominato con Provvedimento Rep. 3563 – Prot. 162883 del 15/06/2023 adottato dall'allora Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità – ATES, Dott.ssa Evarita D'Archivio.

Direttore dei Lavori: Arch. **Federico Foschi**, tel. 0541 434080 - cell. 3204621012 – email f.foschi@unibo.it, nominato con Provvedimento Rep. 3971 – Prot. 179856 del 28/06/2024 adottato dall'Arch. Anna Vecchi, delegata della Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES dott.ssa Sabrina Luccarini.

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. **Erika Fascetto**, cell. 3347043710 – email erika.fascetto2@unibo.it, nominato con Provvedimento Rep. 3971 – Prot. 179856 del 28/06/2024 adottato dall'Arch. Anna Vecchi, delegata dalla Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES dott.ssa Sabrina Luccarini.

Responsabile di procedimento per la fase di affidamento: dott.ssa Ludovica Turchi, cell. 3356981959 – email: apap.appaltiedilizi@unibo.it - ludovica.turchi@unibo.it, nominato con il medesimo provvedimento indicato in intestazione adottato dalla dott.ssa Paola Mandelli, Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP.



1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del D. Lgs 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle guide all'uso relative al Piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) pubblicate al seguente link [Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici \(regione.emilia-romagna.it\)](http://Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici (regione.emilia-romagna.it))

Ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice, in caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di Piattaforma.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa sono disponibili al seguente indirizzo [Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici \(regione.emilia-romagna.it\)](http://Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici (regione.emilia-romagna.it))

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è sempre attiva ad eccezione dei fermi di sistema che vengono comunicati **almeno 15 giorni** prima della data prevista direttamente sulla Piattaforma stessa.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente



disciplinare e nelle guide all'uso della Piattaforma per il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) pubblicate al seguente link [Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici \(regione.emilia-romagna.it\)](http://Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici (regione.emilia-romagna.it).).

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del D.Lgs. 82/2005 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del D.Lgs. 82/2005 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 82/2005);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/2014;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma SATER.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione può avvenire mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center secondo le modalità pubblicate al seguente link [Call Center — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici \(regione.emilia-romagna.it\)](http://Call Center — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici (regione.emilia-romagna.it))



2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara
- DGUE-e
- Disciplinare di gara e Allegati:
 - Domanda di partecipazione – Allegato n. 1
 - Dichiarazione sostitutiva ai fini del rilascio della informazione antimafia – Allegato n. 2
 - Scheda composizione Gruppo di Lavoro - Allegato n. 3
 - Scheda requisiti tecnico-professionali – Allegato n. 4
 - Schema Relazione Sub-criterio A.1 – Allegato n. 5
 - Schema Relazione Sub-criterio A.2 – Allegato n. 6
 - Dichiarazione possesso Certificazione ISO 45001 Sub-criterio B.5 - Allegato n. 7
 - Composizione costi manodopera e CCNL – Allegato n. 8
- Progetto definitivo – Documentazione tecnica
 - a. 01-ELAB_GENERALI_DOCUMENTI
 - b. 02-ELAB_GENERALI_DOCUMENTI
 - c. 03-ELAB_GENERALI_PSC
 - d. 04-AR_ELAB_INQUADRAMENTO_URBANISTICO
 - e. 05-AR_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI
 - f. 06-AR_DOCUMENTI
 - g. 07-ST_ELAB_STRUTTURALI
 - h. 08-IM_IMPIANTI_MECCANICI
 - i. 09-IM_IMPIANTI_MECCANICI
 - j. 10-IE-IMP_ELETTRICI
 - k. 11-IE-IMP_ELETTRICI
 - l. 12-REL_ACUSTICA
 - m. 13-REL_ARCHEOLOGICA
 - n. 14-REL_DNSH
 - o. 15-CSA_GEN_LAVORI_AMM_PROGETTAZIONE
- Tabelle determinazione corrispettivi servizio di progettazione
- Schema di contratto

La documentazione tecnica del progetto definitivo viene pubblicata suddivisa in cartelle per ragioni di limiti di dimensioni dei file/cartelle della piattaforma SATER.



La documentazione di gara è accessibile gratuitamente dalla Piattaforma <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> e raggiungibile anche dal profilo della Stazione appaltante al seguente link: [Lavori — Università di Bologna \(unibo.it\)](https://lavori.unibo.it) nella pagina dedicata alla presente procedura (percorso: Ateneo – Bandi di Gara – Appalti e concessioni di lavori).

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite la Piattaforma – Sezione Chiarimenti del bando riferito a questa gara **entro martedì 15/10/2024**.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite esclusivamente tramite la Piattaforma almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e quindi **entro martedì 22/10/2024**, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella Sezione Chiarimenti della presente gara.

La Piattaforma invia automaticamente una segnalazione di avviso all'operatore economico che ha formulato la richiesta di chiarimento.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella Sezione Comunicazioni.

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del D.Lgs. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della Piattaforma, la Stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.Lgs. 82/2005.

In caso di **raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari**, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di **consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d)** del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di **avvalimento**, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

3.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Nell'appalto sono ricomprese le seguenti attività:

Descrizione delle prestazioni	CPV		Importo €
Progettazione esecutiva	71221000-3	Servizi di progettazione di edifici	141.477,66
Esecuzione lavori	45450000-6	Altri lavori di completamento di edifici	5.650.992,39
TOTALE			5.792.470,05

La Stazione appaltante procede all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44 D.Lgs. 36/2023.

L'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto a tutela con D.D.R. del 24/07/2013 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

L'intervento non è finanziato con fondi PNRR, tuttavia soggiace all'obbligo del rispetto del principio del DNSH dal momento che l'art. 8, comma 2 del DM 1488 del 6/11/2023 non cita tra le norme inapplicabili l'art. 9, comma 1, lett. s) del DM 1257/2021.

Il progetto posto a base di gara è un **progetto definitivo**, visto l'art. 225, comma 9 D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le disposizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendosi per tali le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione al 1° luglio 2023, data in cui il D.Lgs. 36/2023 ha acquistato efficacia.

Il **progetto definitivo**, donato dalla Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna all'Università, è stato:

- predisposto dallo Studio Pratello 90 srl e in particolare da Arch. Carla Angeloni - Progetto Architettonico, Ing. Massimiliano Marchesini - Progetto Impianti Meccanici, Per. Ind. Ivan Sgargi - Progetto Impianti Elettrici, Ing. Mila Ballestri e Ing. Fabrizio Bonifazi - Progetto Opere Strutturali, Ing. Claudio Gamberi - Progetto Antincendio, Arch. Michele Ghirardelli - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- verificato da ASACERT Assessment and Certification Srl incaricata con contratto Rep. n. 346 Prot. 24729 del 30/01/2024; validato dal Responsabile Unico di Progetto in data 26/06/2024 ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e approvato con Provvedimento Rep. 3971 Prot. 179856 del 28/06/2024 dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES.

Si precisa che il RUP alla presentazione del progetto esecutivo a norma dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 lo sottopone a verifica e provvede alla validazione nei **15 (quindici)** giorni successivi all'emissione del rapporto di verifica.

Il progetto esecutivo deve essere redatto in conformità al progetto definitivo ed alle migliorie offerte in sede di gara.

3.2 SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'affidamento costituisce un **unico lotto** finalizzato alla compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi.



L'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori, riguardando l'adeguamento del complesso conventuale a residenza per studenti, evidenzia l'elemento impiantistico tecnologico da coniugarsi strettamente con il mantenimento dell'organismo architettonico. Ciò rende opportuno acquisire contributi di idee nelle soluzioni progettuali da parte dell'Appaltatore, pur nel rispetto dei profili strutturali, morfologici e tecnologici e di conservazione in ambito di Beni Culturali Architettonici.

L'affidamento in un unico lotto e la progettazione integrata sono quindi opportunità uniche per coniugare l'organizzazione e l'esecuzione puntuale di impianti tecnologici, ancor più all'interno di un complesso architettonico estremamente diversificato e di valore architettonico artistico inestimabile.

3.3 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è pari a **€ 5.484.377,54**

(cinquemilioniquattrocentottantaquattromilatrecentosettantasette/54) ed è così determinato:

A)	Progettazione esecutiva – Spese e oneri - Importo a base di gara	24.341,00
B)	Esecuzione lavori - Importo a base di gara	5.460.036,54
C)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	190.955,85
D)	Progettazione esecutiva – Compenso non soggetto a ribasso	117.136,66
A) + B)	Importo a base di gara soggetto a ribasso	5.484.377,54
A) + B) + C) + D)	Importo complessivo	5.792.470,05

L'importo complessivo è al netto di oneri previdenziali e Iva.

Per la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA** si precisa che:

Compenso €	Spese e Oneri €	Corrispettivo €	Manodopera €	Oneri sicurezza €
117.136,66	24.341,00	141.477,66	0,00	0,00

- compenso, spese e oneri, corrispettivo sono stati calcolati ai sensi del decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016" e aggiornato al D.Lgs. 36/2023, e relativo Allegato I.13;
- il **compenso non è soggetto a ribasso** in virtù di quanto previsto dalla L. 49/2023 sull'equo compenso;
- **le spese** onnicomprensive, quantificate nella percentuale pari al **20,78%** dato l'importo complessivo delle opere pari a **€ 5.650.992,39, sono soggette a ribasso;**
- gli oneri per la sicurezza sono stimati pari a € 0,00 trattandosi di prestazioni intellettuali;
- non ricorrendo rischi di interferenze non sussiste pertanto l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008;
- le specifiche prestazioni e i relativi corrispettivi, sintetizzati nella successiva tabella, sono dettagliati nell'allegata Tabella Corrispettivi Progettazione Esecutiva;



Categoria	Id. Opere	Grado Complessità <G>>	Importo delle opere €	Compenso €	Spese e Oneri €	Corrispettivo €	Tipo prestazione
EDILIZIA	E.22	1,55	3.002.041,59	67.322,77	13.989,67	81.312,44	principale
STRUTTURE	S.03	0,95	88.787,31	3.498,17	726,93	4.225,10	secondaria
IMPIANTI	IA.01	0,75	421.930,33	7.366,87	1.530,82	8.897,69	secondaria
IMPIANTI	IA.02	0,85	1.082.355,37	17.032,88	3.539,43	20.572,31	secondaria
IMPIANTI	IA.04	1,30	864.921,94	21.915,97	4.554,15	26.470,12	secondaria
TOTALE				117.136,66	24.341,00	141.477,66	

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri e autorizzazioni necessari da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e, quindi, cantierabile.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

Per l'**ESECUZIONE LAVORI** si precisa quanto segue:

Prestazione	(A) Importo Lavori €	(B) Manodopera €	(A + B) Importo a base di gara €	(C) Oneri sicurezza €	(A + B + C) Totale complessivo €
Lavori "a corpo"	3.981.775,34	1.478.261,20	5.460.036,54	190.955,85	5.650.992,39

- le lavorazioni risultano riconducibili alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili come di seguito individuate, tenuto conto dell'art. 100 comma 4, dell'art. 2 commi 2, 3 e 4 e della Tabella A dell'Allegato II.12:

Cat. SOA	Descrizione	Class.	Importo Lavori €	Manodopera €	Oneri Sicurezza €	Totale complessivo €	%
OG2	Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	IV bis	2.009.718,83	1.081.110,07	108.096,69	3.198.925,59	56,60
OG11	Impianti tecnologici	IV	1.934.056,51	385.151,13	81.110,49	2.400.318,13	42,48
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	38.000,00	12.000,00	1.748,67	51.748,67	0,92
Totale lavori			3.981.775,34	1.478.261,20	190.955,85	5.650.992,39	100%



- l'importo totale, comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera, è stato calcolato considerando i prezzi:
 - opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, adottato con deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 88 del 3 aprile 2023;
 - DEI 2023 Sem I - Recupero Ristrutturazione Manutenzione;
 - DEI 2023 Sem I – Impianti;
- i costi della sicurezza, dettagliati nel **PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**, non sono soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023);
- i costi della manodopera, dettagliati nell'allegato **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**, sono stati stimati per una incidenza media pari al 26,804% in ragione delle attività che compongono l'appalto e **non sono soggetti a ribasso** (art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023). Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, comma 14 D.Lgs. 36/2023);
- i contratti collettivi individuati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 sono:
 - **F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative** settore EDILIZIA
 - **C011 CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione di impianti** settore METALMECCANICO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI
- il contratto è interamente **a corpo** ai sensi dell'articolo 13, comma 6 - Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 32, commi 6,7 e 8 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, oltre a quanto disposto al successivo paragrafo 3.4.

Resta a carico dell'operatore economico, anche sotto il profilo finanziario, il canone di occupazione suolo pubblico. A tal fine, l'aggiudicatario si impegna ad avviare la pratica di occupazione suolo pubblico consultando il sito web del Comune di Bologna e contattando, comunque, gli uffici competenti di quest'ultimo per la definizione dell'esatta quantificazione e della successiva modalità di pagamento.

L'appalto è finanziato con risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge: Bando MUR – L. 338/2000 Bando V; finanziamento ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori; risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo e stanziamenti di bilancio.

3.4 REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, a causa del verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione;



- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

3.5 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Sono ammesse le seguenti modifiche al contratto:

- variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023);
- la Stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione qualora l'aggiudicatario nella fase di espletamento dell'appalto proponga soluzioni innovative con le caratteristiche di cui all'art. 120, comma 7, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ossia "si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera".

Importo complessivo	€ 5.792.470,05
Importo per l'opzione di proroga	0,00
Importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento	€ 1.158.494,01
Valore globale stimato	€ 6.950.964,06

3.6 DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'appalto è stabilita in **720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi** così suddivisi:

- **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi** per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del RUP. Sono esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione appaltante
- **630 (seicentotrenta) giorni naturali e consecutivi**, per l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del cantiere da parte del RUP.

Tenuto conto del finanziamento ministeriale, prima della stipula e previo accordo dell'aggiudicatario, la Stazione appaltante si riserva di valutare il permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione anticipata del contratto (art. 17, commi 8 del Codice) dandone atto a mezzo verbale.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma **singola** o **associata** e secondo una delle seguenti modalità alternative:

- possedere i requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori;**
- avvalersi di progettisti qualificati da indicare in offerta**, in possesso, cioè, dei requisiti generali e speciali prescritti nel presente disciplinare con riferimento ai servizi di ingegneria affidati, (art. 44, comma 2 del Codice). I progettisti indicati non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alla gara;
- partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.**



Possono pertanto partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65 commi 1 e 2 del Codice in forma singola o associata in possesso di tutti i requisiti generali e speciali richiesti sia per le imprese esecutrici dei lavori, sia per i soggetti affidatari dei servizi di ingegneria e architettura.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 (consorzi non necessari) e 68 (raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari) del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

In alternativa i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni con la propria struttura.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Il **raggruppamento temporaneo** è un insieme di imprenditori, o fornitori, o prestatori di servizi, costituito o costituendo, anche mediante scrittura privata, allo scopo di partecipare alla procedura di affidamento di uno specifico contratto pubblico mediante presentazione di una unica offerta (art. 1, comma 1, lettera m) All. I.1).

L'offerta degli operatori economici raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Le **aggregazioni di retisti** di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del D.Lgs. 36/2023 rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (**cd. Rete – soggetto**), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (**cd. Rete – contratto**), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.



Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ai sensi degli articoli 67 comma 4 e 68 comma 14, il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme sopra indicate è escluso nel caso in cui la Stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara (art. 95, comma 1 lett. d):

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, **entro 7 giorni**, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Il **progettista Indicato** potrà partecipare con più concorrenti salvo l'onere di dimostrare, in contraddittorio con la Stazione appaltante, la non ricorrenza dei presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lett. d), ossia sussistenza di "rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara" e che la partecipazione plurima non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Non è necessario costituire un raggruppamento tra i Progettisti Indicati.

5. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

5.1 REQUISITI GENERALI

I concorrenti in forma singola o associata devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione appaltante verifica accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di **consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e art. 66, comma 1, lettera a)** del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.



In caso di partecipazione di **consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) e art. 66, comma 1, lettera g)** del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

5.2 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco in caso di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 1, comma 53, della L. 190/2012.



6. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti in forma singola o associata devono possedere, a **pena di esclusione**, i requisiti speciali, distinti tra servizi di ingegneria e architettura e lavori, previsti nei paragrafi seguenti ai sensi dell'art. 100, comma 1 del Codice, ovvero:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

6.1.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE – LAVORI

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività **pertinenti** con quelle oggetto della presente procedura di gara che risultino espressamente riportate tra le attività del concorrente.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Ai fini della **comprova**, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.1.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE – PROGETTAZIONE

- a) **Iscrizione nel Registro delle imprese** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività **pertinenti** con quelle oggetto della presente procedura di gara che risultino espressamente riportate tra le attività del concorrente.

Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Ai fini della **comprova**, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- b) **Requisiti di cui all'Allegato II.12, Parte V del Codice, per l'attività di progettazione:**
 - Professionisti singoli o associati (art. 34);
 - Società di Professionisti (art. 35);



- Società di Ingegneria (art. 36);
- Altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura (art. 37)
- Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE (art. 38);
- Raggruppamenti Temporanei (art. 39)

Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti richiesti secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la **comprova** dei requisiti, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso delle Pubbliche Amministrazioni previa indicazione, da parte dell'operatore economico concorrente, degli elementi e dei riferimenti indispensabili per la comprova medesima. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

- c) **Struttura operativa minima.** Per la partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare è richiesto a ciascun concorrente, a pena di esclusione, di disporre di un gruppo di lavoro per le discipline individuate e caratterizzanti la prestazione, composto da una serie di professionisti responsabili ed elencati nella successiva tabella, assieme ai requisiti richiesti per ciascuna figura responsabile:

GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
	Figura richiesta	Requisito minimo richiesto
1.	Coordinatore delle attività di progettazione e responsabile della progettazione architettonica	Laurea Quinquennale o Specialistica di II livello o Magistrale in Architettura e iscrizione all'Albo professionale (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537). Si richiede che il professionista sia iscritto all'Albo Professionale da almeno 10 anni .
2.	Responsabile progettazione strutturale	Laurea Quinquennale o Specialistica di II livello o Magistrale in Architettura o Ingegneria , e iscrizione all'Albo professionale. Si richiede che il professionista sia iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 5 anni .
3.	Responsabile progettazione impianti elettrici e speciali	Laurea Quinquennale o Specialistica di II livello o Magistrale in Architettura o Ingegneria , oppure diploma di perito industriale . Si richiede che il professionista sia iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni .
4.	Responsabile progettazione impianti meccanici e idrico sanitari	Laurea Quinquennale o Specialistica di II livello o Magistrale in Architettura o Ingegneria , oppure diploma di perito industriale . Si richiede che il professionista sia iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni .



5.	Responsabile sviluppo criteri CAM	Laurea Quinquennale o Specialistica di II livello o Magistrale in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo Albo professionale nonché in possesso di una certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici , rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).
6.	Responsabile progettazione antincendio	Laurea o Diploma di cui all'art. 3 D.M 5 agosto 2011 con iscrizione all'Albo professionale. Iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 139/2006.

Fatte salve le figure di cui ai numeri 1, 2, 3 e 4 che non possono coincidere tra di loro, è possibile che parte delle professionalità innanzi elencate coincidano in uno stesso professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni.

In ogni caso la struttura operativa minima dovrà essere comunque costituita da un numero **non inferiore a 4 (quattro) professionisti**.

Indipendentemente dalla natura giuridica dell'operatore economico partecipante alla gara, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili.

Si precisa che, nel caso in cui l'operatore economico possieda l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, dovrà indicare i soggetti facenti parte del proprio **staff tecnico di progettazione**, in possesso dei requisiti idoneità professionale sopra elencati.

Nel caso in cui i soggetti facenti parte dello staff tecnico di progettazione non posseggano tali requisiti nonché nel caso in cui l'operatore economico non possieda l'attestazione rilasciata da una SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, quest'ultimo dovrà indicare o associare un progettista, in possesso dei requisiti come sopra esplicitati.

L'operatore economico è tenuto ad indicare nominativi e funzioni delle figure professionali incaricate dell'esecuzione delle prestazioni.

Il requisito è dimostrato compilando la **Scheda Composizione Gruppo di Lavoro – Allegato n. 3** al presente disciplinare con valore di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.

In caso di operatori riuniti la **Scheda Composizione Gruppo di Lavoro – Allegato n. 3** deve essere firmata **digitalmente da tutti i componenti** del raggruppamento/consorzio/rete/GEIE.

Si precisa che non sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, la sostituzione in corso di gara del singolo professionista della struttura operativa minima laddove si dimostri privo dei titoli e/o delle abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, ferma restando la possibilità della sua sostituzione con altro professionista in possesso dei titoli e/o delle abilitazioni richieste, purché già presente nella struttura operativa minima e/o nel gruppo di lavoro indicato in sede di partecipazione.

Avuto riguardo alle professionalità di cui alla struttura operativa minima si specifica che l'**avvalimento non è ammissibile** per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente punto in quanto trattasi di requisiti



propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti nei documenti di gara.

Premesso che non è necessaria la costituzione di un raggruppamento tra i progettisti indicati, ove si dovesse comunque procedere in tal senso, si rammenta che per i raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 66 comma 1, lett. f) del Codice devono prevedere, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 39. dell'Allegato II.12, in qualità di progettista la presenza di almeno un **giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti richiesti secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Ai fini della **comprova** la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, ordini professionali, casse di previdenza professionali previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

6.2.1 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – LAVORI

Il concorrente deve possedere **l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato**, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria generale e in tutte le categorie specializzate di cui si compone l'opera, con le rispettive classifiche.

Cat. SOA	Lavorazioni	Classifica	Importi Totali	%	Categoria
OG2	Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	IV bis	3.198.925,59	56,60	principale
OG11	Impianti tecnologici	IV	2.400.318,13	42,48	Scorporabile qualificazione obbligatoria
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	51.748,67	0,92	Scorporabile qualificazione obbligatoria
			5.650.992,39	100,00%	

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Si rappresenta inoltre che nel caso di imprese raggruppate o consorziate, l'incremento di cui all'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice, ai sensi della citata disposizione, si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che la stessa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.



Tutte le categorie di opere scorporabili, sia generali che specializzate, s'intendono a qualificazione obbligatoria. Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OG11 e OS4 dovrà possedere, a pena di esclusione, la qualificazione nella categoria prevalente OG2 per una classifica che copra l'intero importo dell'appalto (classifica VII) e dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", manifestando espressamente tale sua volontà e indicando specificamente le opere che si intendono subappaltare a titolo di subappalto necessario, a pena di esclusione.

6.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – PROGETTAZIONE

Il concorrente deve possedere:

- **fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara pari ad almeno **€ 141.477,66** IVA esclusa, corrispondente a **una volta** l'importo dei servizi oggetto di affidamento.

Tale requisito è richiesto al fine di provare la solidità finanziaria e l'affidabilità dei partecipanti alla gara, tenuto conto della rilevanza, della natura e del valore dell'appalto e la conseguente possibilità dell'aggiudicatario di assumersi gli oneri delle spese del successivo affidamento.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Ai sensi dell'articolo 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari richiesti dal presente disciplinare anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'Allegato II.12 del Codice.

La **comprova** del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

6.3.1 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE – LAVORI

Si rimanda a quanto già indicato al paragrafo 6.2.1.



6.3.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE – PROGETTAZIONE

Si richiedono:

- **elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando** e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Categoria	ID. Opere	Corrispondenza		Complessità	Valore opere €	Coefficiente	Importo complessivo minimo
		L. 143/49	DM 18/11/71				
EDILIZIA	E.22	I/e	I/b	1,55	3.002.041,59	1	3.002.041,59
STRUTTURE	S.03	I/g	I/b	0,95	88.787,31		88.787,31
IMPIANTI	IA.01	III/a	I/b	0,75	421.930,33		421.930,33
IMPIANTI	IA.02	III/b	I/b	0,85	1.082.355,37		1.082.355,37
IMPIANTI	IA.04	III/c	I/b	1,30	864.921,94		864.921,94

- **due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando** con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,60 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Categoria	ID. Opere	Corrispondenza		Complessità	Valore opere €	Coefficiente	Importo complessivo minimo
		L. 143/49	DM 18/11/71				
EDILIZIA	E.22	I/e	I/b	1,55	3.002.041,59	0,60	1.801.224,95
STRUTTURE	S.03	I/g	I/b	0,95	88.787,31		53.272,39
IMPIANTI	IA.01	III/a	I/b	0,75	421.930,33		253.158,20
IMPIANTI	IA.02	III/b	I/b	0,85	1.082.355,37		649.413,22
IMPIANTI	IA.04	III/c	I/b	1,30	864.921,94		518.953,16

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio, purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Per servizi espletati si intendono tutti i servizi ultimati nel decennio ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento.

Per i servizi di progettazione non rileva la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

Il requisito dei servizi di punta non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per il servizio non può essere frazionato, indipendentemente dal soggetto che attesti di aver svolto il servizio stesso; pertanto, nel caso di partecipazione in forma plurima il servizio analogo indicato per ciascuna delle



categorie e ID della tabella sopraindicata dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

Il requisito è dimostrato compilando la **Scheda requisiti tecnico-professionali – Allegato n. 4** al presente disciplinare

In ragione di quanto previsto dall'art. 39 dell'Allegato II.12 i requisiti del giovane professionista che partecipi come componente del raggruppamento **non concorrono** alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della Stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Per i servizi di progettazione, svolti anche per committenti privati, non rileva la mancata realizzazione dei lavori.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi:

- i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La Stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del Codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- i progetti vincitori in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Ai sensi dell'art. 8 del DM 17/06/2016 **gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.**

Ai fini della qualificazione nell'ambito della categoria *“Edilizia”* e *“Strutture”* le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, mentre per quanto concerne la categoria *“Impianti”* ciò è possibile esclusivamente per *“ID opere”* appartenente alla stessa destinazione funzionale (Linee guida ANAC n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*).

Ai sensi dell'art. 66, comma 2, secondo periodo, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dal presente disciplinare anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'Allegato II.12 del Codice.



Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lett. g) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da e) ad f) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

La **comprova** del requisito avviene mediante la produzione dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi relativi alle "categorie/Id Opere" di lavori indicate sono da intendersi quelli equivalenti a quanto indicato nel presente Disciplinare in base alla normativa vigente dei rispettivi paesi di appartenenza.

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f), g) e h) e dell'art. 66, comma 1, lett. f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di retisti ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

6.4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito relativo **all'iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I requisiti di cui **all'Allegato. II.12, Parte V** del Codice devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Si rammenta che per i raggruppamenti temporanei di professionisti, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista**.



I requisiti relativi **all'iscrizione all'Albo e/o al possesso dei titoli di studio/professionali** indicati nella Tabella – lett. c) del paragrafo 6.1.2, sono posseduti dai professionisti che nella struttura operativa minima sono incaricati specificatamente dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

6.4.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE

Il requisito relativo al **possesso dell'attestazione di qualificazione SOA** deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE nel suo complesso. Si precisa che il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione di ciascun componente entro i limiti di qualificazione posseduti dall'associato/consorziato.

Il requisito relativo al **fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso.

Il requisito dell'elenco **di servizi di ingegneria e di architettura analoghi espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando** deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

In ogni caso, resta fermo l'obbligo da parte di ciascun componente del Raggruppamento di apportare una quota-parte, benché minima, di tale requisito, presentando uno o più servizi svolti in una o più categorie/ID oggetto del presente appalto.

Il requisito dei **due servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando** deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

In particolare, i servizi relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da diversi componenti del raggruppamento, **salva l'infrazionabilità del singolo servizio**.

In ogni caso, resta fermo l'obbligo da parte di ciascun componente del raggruppamento di apportare una quota-parte, benché minima, di tale requisito, presentando uno o più servizi svolti in una o più categorie/ID oggetto del presente appalto.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Gli operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

6.5.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito relativo **all'iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti **dell'Allegato II.12 Parte V** del Codice devono essere posseduti dal Consorzio e dal/i consorziato/i esecutore/i:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato.



- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 34 del citato allegato.

I requisiti relativi all'iscrizione **all'Albo e/o al possesso dei titoli di studio/professionali** indicati nella Tabella – lett. c) del paragrafo 6.1.2 sono posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i progettisti che partecipano alla progettazione con riferimento alle attività effettivamente svolte e alla professionalità specifica.

6.5.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Con riferimento al requisito relativo al **possesso dell'attestazione di qualificazione SOA** i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice soddisfano in proprio i requisiti sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

Con specifico riferimento alle lavorazioni della categoria OG2 i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023, qualora intendano indicare per l'esecuzione delle stesse una propria consorzata questa dovrà possedere in proprio la qualificazione relativamente alla predetta categoria OG2 a pena di esclusione del Consorzio.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica, ai sensi dell'art. 67, comma 2, lett. a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex art. 66, comma 1, lett. g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorzata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Non è ammessa per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori la facoltà di ricorrere all'avvalimento, tenuto conto del fatto che il bene oggetto dell'intervento è un edificio soggetto a vincolo di tutela in base al Testo Unico del D.Lgs. 42/2004, come espressamente previsto dall'articolo 132 comma 2 del Codice.

8. SUBAPPALTO

Cat. SOA	Lavorazioni	Classifica	Importi Totali	%	Categoria	SUBAPPALTO %	SUBAPPALTO A CASCATA
OG02	Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	IV bis	3.198.925,59	56,60	prevalente	49,99	NO
OG11	Impianti tecnologici	IV	2.400.318,13	42,48	scorporabile	100	NO
OS04	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	51.748,67	0,92	scorporabile	100	NO
			5.650.992,39	100,00			



Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni stabilite nel presente disciplinare.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Il subappalto sarà pertanto consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del Codice purché dichiarato in sede di offerta e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla norma.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. In particolare, relativamente alla categoria prevalente sarà precluso l'affidamento in misura maggioritaria a terzi della relativa esecuzione.

L'affidatario deve eseguire direttamente le prestazioni relative alla progettazione al fine di preservare la qualità del servizio intellettuale proposto in sede di offerta.

Con riferimento ai lavori, è vietato il subappalto a cascata tenuto conto che le lavorazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo 3.3 oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie previste dall'art. 1 del **D.M. 37/2008** vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. citato. Pertanto, non si procederà alla stipula del contratto in mancanza del possesso di detto requisito.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a **€ 113.019,85 corrispondente al 2% del valore complessivo dell'appalto al netto dell'importo relativo al servizio di progettazione** ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La **cauzione** è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto:

IBAN - IT46T0623002402000057843351 - BIC/SWIFT: CRPPIT2522

Credit Agricole – Via Marconi, 6 – 40125 Bologna

Nella causale dovranno essere riportati i seguenti tre gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- i cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante), su un numero massimo di 26 caratteri;



- ii Codice CIG: **B32278A77C**
- iii Codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore.

La **fideiussione** può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'[art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato [Garanzie finanziarie - www.anticorruzione.it](#)

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

Fino a quando non è disponibile la possibilità di effettuare verifiche di veridicità sulle garanzie fideiussorie tramite piattaforme telematiche, l'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso il sito internet indicato dall'emittente avente le caratteristiche richieste dalla Delibera Anac n. 606 del 19/12/2023.

Dal momento in cui sarà disponibile la possibilità di effettuare le verifiche di veridicità sulle garanzie fideiussorie tramite ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, l'operatore economico:

- presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

Ai sensi di quanto previsto dalla predetta Delibera Anac n. 606, **fino al 31/12/2024**, termine prorogato con Comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024, [Comunicato del Presidente del 28 giugno 2024 - digitalizzazione - www.anticorruzione.it](#) nel caso in cui il garante non disponga di un sito internet con le caratteristiche indicate nella Delibera stessa, dovrà fornire un indirizzo PEC dedicato a cui la Stazione appaltante invia la polizza presentata in gara, in formato pdf, per il riscontro di autenticità e veridicità.

Le imprese di assicurazione comunitarie operanti in Italia in regime di libera prestazione di servizi che non dispongano di un sito internet per la verifica delle garanzie rilasciate, nelle more della disponibilità della PEC europea, si dovranno dotare di un indirizzo PEC italiano.



L'indirizzo Internet o l'eventuale indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle verifiche ove non siano indicati dal garante nella documentazione contrattuale, sono riportati dall'operatore economico nella domanda di partecipazione. La mancata indicazione è sanabile con la procedura di soccorso istruttorio, purché la garanzia sia stata emessa prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla Stazione appaltante nel termine massimo di **cinque giorni** lavorativi. La Stazione appaltante provvederà a segnalare all'IVASS i casi di perduranti ritardi/mancate risposte da parte delle imprese di assicurazione alle richieste di verifica.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (Stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettere b), c) e d) o di cui all'art. 66 comma 1 lettere a) e g) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per **365 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - I. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile;
 - II. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile;
 - III. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione appaltante per ulteriori giorni che verranno indicati dalla Stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8 del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a. **Riduzione del 30%** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g), h) e 66, comma 1, lettera f) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il



Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

- b. **Riduzione del 50%** in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.

Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

Si ricorda che sono:

- **Microimprese:** imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 Milioni di EUR.
 - **Piccole imprese:** imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 10 Milioni di EUR.
 - **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.
 - **I liberi professionisti** sono equiparati alle micro, piccole e medie imprese (MPMI).
- c. **Riduzione del 10%** *(dal momento in cui sarà possibile effettuare le verifiche di veridicità sulle garanzie fideiussorie gestite tramite ricorso a piattaforme telematiche)* cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche;
- d. **Riduzione del 20%** quando l'operatore economico possieda la certificazione UNI ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro di cui all'Allegato II.13 del D.Lgs. 36/2023. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
- per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) 66 comma 1 lettera f) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66 comma 1 lettera g) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice, **il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.**

Sono sanabili mediante soccorso istruttorio:

- la mancata presentazione della garanzia provvisoria mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- irregolarità relative a importo insufficiente purché la garanzia originaria sia stata costituita antecedentemente rispetto al termine di scadenza delle offerte.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.



11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo **non è obbligatorio** ai fini della partecipazione alla procedura, **ma fortemente consigliato** vista la specificità dell'intervento e del luogo di esecuzione.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere preventivamente concordate, previa richiesta scritta tramite posta elettronica, con il RUP Ing. Andrea Pozzi andrea.pozzi@unibo.it oppure con l'Ing. Erika Fascetto erika.fascetto2@unibo.it **entro e non oltre le ore 12.00 di mercoledì 02/10/2024** al fine di consentire una adeguata calendarizzazione delle attività relative ad una eventuale pluralità di richieste di sopralluogo.).

I sopralluoghi facoltativi potranno avvenire nel periodo **da lunedì 7/10/2024 a venerdì 11/10/2024**.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti, entro il termine di presentazione delle offerte, effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a quello indicato nella tabella di seguito riportata, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023.

IMPORTO CONTRIBUTO
€ 220,00

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

La Stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE.

Come previsto al paragrafo 20 la Stazione appaltante fa ricorso all'inversione procedimentale, pertanto, l'accertamento dell'intervenuto pagamento è effettuato al momento della verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica, **prima di procedere alla valutazione dell'offerta stessa** come chiarito da ANAC nella risposta alla FAQ 1.1 [Bando tipo n. 1 - 2023 - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la Stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla Stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: [Gestione Contributi Gara - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.



I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando gli allegati al presente disciplinare e comunque in conformità agli stessi.

Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti allegati, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e negli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 28/10/2024** a pena di irricevibilità (in GUUE l'orario viene riportato con l'indicazione del fuso UTC+1 durante l'ora solare, UTC+2 durante l'ora legale). La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di **100MB per singolo file e/o cartella compressa**.

La Piattaforma accetta esclusivamente file con i seguenti formati: pdf, p7m (per i singoli file) oppure 7zip, rar, zip (in caso di cartelle compresse).

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1.2 le modalità per accedere alla Piattaforma sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma, accessibili dal sito [Manuali per le imprese — Agenzia per lo sviluppo — dei mercati telematici \(regione.emilia-romagna.it\)](https://regione.emilia-romagna.it/Manuali%20per%20le%20imprese%20-%20Agenzia%20per%20lo%20sviluppo%20-%20dei%20mercati%20telematici).

L'“OFFERTA” è composta da:

- A – Documentazione amministrativa;
- B – Offerta tecnica;
- C – Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.



Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni allegate al presente disciplinare sono redatte sui modelli predisposti dalla Stazione appaltante e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **365 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettificare un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione secondo le modalità descritte al paragrafo 11 – "Rettifica dell'offerta" del Manuale per l'operatore economico Presentazione di un'offerta pubblicato al link [Presentazione di un'offerta](#).

La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

La comunicazione di rettifica non sarà comunque visibile alla Stazione appaltante se non dopo l'apertura da parte della commissione competente della relativa busta, tecnica o economica.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Per gli operatori economici non aventi sede legale in uno stato membro dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con



esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- è sanabile l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **10 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **7 giorni**.

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma SATER per compilare o allegare la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione – Allegato n. 1;
- DGUE-e;
- Dichiarazione sostitutiva ai fini del rilascio della informazione antimafia **in alternativa** all'iscrizione alle *white list* – Allegato n. 2;
- Scheda composizione Gruppo di Lavoro - Allegato n. 3
- Scheda requisiti tecnico-professionali – Allegato n. 4
- Atti e documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.2;
- Garanzia provvisoria e documenti per l'eventuale riduzione;
- Documentazione avvenuto pagamento imposta di bollo;
- Documentazione avvenuto pagamento contributo ANAC;



- Procure (eventuali);
- Documentazione ammissione concordato preventivo (eventuale).

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'**Allegato n. 1**.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- a) i dati identificativi del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, Codice fiscale, comune di residenza etc.);
- b) le forme di partecipazione alla gara di cui all'art. 65 del Codice. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, Codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante. In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara;
- c) in caso di adozione di misure di *self-cleaning* di inserire nel FVOE la relazione che illustra le misure adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della domanda di partecipazione alla presente gara e indica nel DGUE il riferimento al documento caricato nel FVOE

ovvero

in alternativa, dichiara che è stato impossibilitato ad adottare misure di *self cleaning* per i seguenti motivi *[indicare le motivazioni]* e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

- d) in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale che:
 - il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
 - il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

(solo in caso di raggruppamento)

 - le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5 D.Lgs. 14/2019

e allega la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lett. o) del D.Lgs. succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

- e) in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 240-bis del Codice penale o degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario, per gli effetti dell'art. 96, comma 13 del Codice che è stato emesso il provvedimento *(indicare il tipo di provvedimento ... Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 240-bis del Codice penale o degli artt. 20 e 24 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)* in data da parte di
- f) in caso di lavori, servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 di:
 - essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di



- aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di
 - non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) in quanto l'esecuzione del lavoro/servizio/fornitura di cui ai settori sensibili è demandata ad altro soggetto in possesso del requisito *[indicare il soggetto]*;
- g) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dal CCNL applicato;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;
- h) di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice Etico e di comportamento" adottato dalla Stazione appaltante e reperibile sul sito internet della stessa all'indirizzo [Codice etico e di comportamento — Università di Bologna \(unibo.it\)](https://www.unibo.it/codice-etico), e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto;
- i) di impegnarsi a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- j) di beneficiare della seguente riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 106, comma 8, *(compilando solo se di interesse)* e inserisce le relative certificazioni nel FVOE:
- 30% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
 - 50% in quanto qualificabile come micro, piccola o media impresa oppure facente parte di un raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese, in alternativa alla riduzione precedente;
 - 10% *(dal momento in cui sarà possibile effettuare le verifiche di veridicità sulle garanzie fideiussorie gestite tramite ricorso a piattaforme telematiche)* per aver presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106, comma 3 del Codice;
 - 20% per il possesso della certificazione UNI ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro di cui all'Allegato II.13 del D.Lgs. 36/2023;
- k) che la cauzione è stata costituita nella forma di *(indicare se cauzione o fideiussione)*;
- l) *(eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata nella forma di fideiussione)* e indica il seguente sito internet..... o la seguente PEC del garante....., al fine di consentire la verifica di veridicità e autenticità della garanzia da parte della Stazione appaltante;
- m) *(eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata tramite bonifico)* che, in caso di restituzione della garanzia provvisoria costituita tramite bonifico, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario IBAN n. intestato a, presso



- n) di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'art. 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa;
- o) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara, ossia **365 giorni** consecutivi;
- p) di allegare la ricevuta di pagamento elettronico dell'imposta di bollo o del bonifico bancario o, in alternativa, indica il seguente numero seriale della marca da bollo, producendo copia del contrassegno in formato .pdf. Assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- q) di impegnarsi (*in caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, se il consorzio non esegue in proprio: le dichiarazioni seguenti sono rese per conto delle consorziate esecutrici. In caso di raggruppamenti, RETE e GEIE le dichiarazioni seguenti sono rese dalla mandataria/capofila per conto delle imprese esecutrici*) a:
- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nel rispetto degli impegni assunti in offerta;
 - applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara;
- o in alternativa*
- di applicare al proprio personale il seguente CCNL (*indicare il CCNL applicato*) identificato dal Codice alfanumerico unico, ma di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nel bando di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata];
- o in alternativa*
- di applicare al proprio personale il seguente CCNL (*indicare il CCNL applicato*) identificato dal Codice alfanumerico unico che garantisce le stesse tutele economico e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata all'offerta tecnica;
 - assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto;
- r) di accettare i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Codice in caso di aggiudicazione;
- s) (*solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*) di uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli artt. 17, comma 2 e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e comunicare alla Stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- t) di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla Stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi "Criteri per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi" di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - GURI n. 183 del 6 agosto 2022) nonché delle modalità di applicazione e monitoraggio del principio del DNSH;
- u) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la Piattaforma;
- v) di impegnarsi ad adempiere, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136;



- w) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento;
- x) di essere consapevole che, nei casi di cui all'art. 36, commi 1 e 2 del Codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla Piattaforma;
- y) di autorizzare la Stazione appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;
- z) di autorizzare la Stazione appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'art. 29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'art. 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;
- aa) che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/2005 è il seguente:
- bb) *[per gli operatori economici transfrontalieri]* di indicare il seguente domicilio fiscale e l'indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS e, per le comunicazioni che avvengono a Sistema così come precisato al par. 2.3 del Disciplinare, elegge domicilio nell'apposita area del Sistema ad esso riservata;
- cc) *ovvero in alternativa, nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici* di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/2005, e, pertanto, così come previsto al paragrafo 2.3 del Disciplinare, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata;
- dd) che la documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

La domanda e le relative dichiarazioni sono altresì sottoscritte ai sensi del D.Lgs. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;



- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal DPR 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24 o bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate i cui estremi devono essere dichiarati nella domanda di partecipazione. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da € 16,00 ed inserire il suo numero seriale nell'apposito punto della domanda di partecipazione e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Per gli operatori economici esteri il pagamento del tributo avviene con bonifico utilizzando il Codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, Codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

15.2 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i professionisti associati

- atto costitutivo e statuto dello studio associato (dal quale risultino tutti i nominativi dei professionisti associati).

Per le società di ingegneria

- organigramma aggiornato di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Per le società di professionisti:

- copia del libro dei soci
- organigramma aggiornato di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/lavori, ovvero della percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/lavori ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:



- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. le parti del servizio/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - a) copia del contratto di rete
 - b) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - c) dichiarazione delle parti del servizio o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - a) copia del contratto di rete
 - b) dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



15.3 DOCUMENTO UNICO DI GARA EUROPEO – DGUE

La Piattaforma consente agli operatori economici, che partecipano in forma singola o associata, la compilazione del documento DGUE direttamente a sistema (invece che come documento da allegare separatamente).

Il concorrente dovrà selezionare dalla toolbar la funzione “XML ESPD Request” per scaricare il file XML relativo alla Request comprensivo dei criteri italiani.

Informazioni dettagliate sulle modalità di compilazione del DGUE-e sono contenute nel Manuale per l'operatore economico pubblicato al link [Compilazione del DGUE](#).

La firma del documento va eseguita solo a compilazione ultimata del modulo.

Il DGUE è articolato in sei parti:

- I. Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.
- II. Informazioni sull'operatore economico: contiene le informazioni sull'operatore economico e sui soggetti di cui all'art. 94, comma 3 (da indicare nella **Dichiarazione sostitutiva ai fini del rilascio della informazione antimafia – Allegato n. 2** da utilizzare se il concorrente non è iscritto alle *white list*) per i quali bisogna effettuare le dichiarazioni sull'eventuale ricorso al subappalto (**che è quindi necessario dichiarare**).
 - A. Informazioni sull'operatore economico.
 - B. Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico.
 - C. Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti.
 - D. Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento.
- III. Motivi di esclusione: contiene le informazioni relative all'assenza dei motivi di esclusione (art. da 94 a 98 del Codice degli Appalti).
 - A. Motivi legati a condanne penali.
 - B. Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali.
 - C. Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.
 - D. Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore.
- IV. Criteri di selezione: riguarda i requisiti speciali previsti dal presente disciplinare con riferimento agli artt. 100 e 103 del Codice.
- V. Riduzione del numero dei candidati: **da non compilare**
- VI. Dichiarazioni finali: contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre – su richiesta e senza indugio – le prove documentali pertinenti.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle **cause automatiche** di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati ai commi 3 e 4.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle **cause non automatiche** di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui all'art. 94, comma



3 del Codice.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98, comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta. L'operatore economico sia in tale ultimo caso che nel caso in cui la causa di esclusione si sia verificata dopo la presentazione dell'offerta, adotta e comunica le misure di self-cleaning.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio di rilevanza inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Con riferimento alla Parte III, sezione B, si precisa che ciascun operatore tenuto a rendere la dichiarazione dovrà indicare, relativamente alla fattispecie di cui all'art. 95, comma 2 del Codice, limitatamente alle violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale, esclusivamente quelle il cui importo, con esclusione di sanzioni e interessi, sia pari o superiore a € 35.000,00. A tale fine nell'apposita sezione del DGUE dovranno essere indicati oltre all'importo della violazione (con eventuale evidenza separata di sanzioni e interessi), la data di notifica dell'accertamento e l'eventuale stato del giudizio.

NB. Le cause di esclusione di cui agli articoli 95, comma 1, lettere b), c) e d) e 98, comma 4, lettera b) del Codice rilevano per la sola gara cui la condotta si riferisce. Pertanto, tali circostanze non devono essere dichiarate in occasione della partecipazione a gare successive e i relativi provvedimenti non sono inseriti nel FVOE.

In caso di **raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE** deve essere presentato un DGUE distinto da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

Nel caso di **aggregazioni di imprese di rete** da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di **consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili**, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

15.4 DICHIARAZIONI ULTERIORI

Dichiarazione sostitutiva ai fini del rilascio della informazione antimafia – Allegato n. 2



Da compilarsi a cura di tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE nel caso in cui non siano iscritti alle *white list*. La richiesta in fase di gara è funzionale a garantire il tempestivo avvio delle verifiche di legge, ma è una dichiarazione che sarà utilizzata soltanto in caso di aggiudicazione.

Per **Titolari di cariche e qualifiche** si richiede:

- se si tratta di imprese individuali, indicare i dati del titolare e del direttore tecnico, ove previsto;
- se si tratta di associazioni, imprese, società, consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese indicare i dati, oltre che del direttore tecnico, ove previsto:
 - a) per le associazioni, di chi ne ha la legale rappresentanza;
 - b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del Codice civile, del legale rappresentante e degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché, per ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10% oppure detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10%, e dei soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
 - c) per le società di capitali, anche del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero del socio in caso di società con socio unico;
 - d) per i consorzi di cui all'art. 2602 del Codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, di chi ne ha la rappresentanza e degli imprenditori o società consorziate;
 - e) per le società semplice e in nome collettivo, di tutti i soci;
 - f) per le società in accomandita semplice, dei soci accomandatari;
 - g) per le società di cui all'art. 2508 del Codice civile, di coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
 - h) per le società personali dei soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie;
 - i) per le società di capitali di cui alle lett. b) e c), concessionarie nel settore dei giochi pubblici, oltre a quanto previsto nelle medesime lettere, dei soci persone fisiche che detengono, anche indirettamente, una partecipazione al capitale o al patrimonio superiore al 2%, nonché dei direttori generali e dei soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. Nell'ipotesi in cui i soci persone fisiche detengano la partecipazione superiore alla predetta soglia mediante altre società di capitali, indicare i dati del legale rappresentante e degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione della società socia, delle persone fisiche che, direttamente o indirettamente, controllano tale società, nonché dei direttori generali e dei soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. **I dati di cui al periodo precedente devono essere indicati anche per il coniuge non separato nell'apposita sezione CONIUGE NON SEPARATO della Dichiarazione.**

Per il **Collegio Sindacale**:

indicare i membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'art. 2477 del Codice civile, del sindaco, nonché dei soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 231/2001.

Per i **Soci e titolari di diritti su quote e azioni/proprietari**

per le società di capitali indicare i dati del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero del socio in caso di società con socio unico.



Per i Familiari conviventi

indicare i familiari conviventi di maggiore età di **tutti** i soggetti indicati nella dichiarazione.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità dettagliatamente descritte nei [Manuali per gli Operatori Economici/Imprese](#) e in particolare nel manuale [Presentazione di un'offerta](#), a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente paragrafo 13 e deve contenere, a pena di esclusione, i documenti indicati nella Tabella successiva.

È precluso ai concorrenti per ciascuno dei criteri e sub-criteri indicati l'inserimento di elementi economico-quantitativi all'interno della documentazione che compone l'offerta tecnica.

L'operatore economico che ritenga che la propria offerta contenga segreti tecnici e commerciali coperti da riservatezza deve rendere dichiarazione espressa, motivata, argomentata e comprovata in modo congruo ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) del Codice e allega anche una copia firmata dell'offerta tecnica oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Ciascuna delle relazioni indicate nella seguente Tabella deve essere presentata in modo indipendente dalle altre e si raccomanda il concorrente di attenersi alle indicazioni fornite.

Si precisa che non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

CRITERIO A: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – MASSIMO 20 PUNTI	
Sub-criterio A.1: Esperienze pregresse di progettazione esecutiva - massimo 10 punti	
Descrizione	Documentazione da presentare
Il concorrente deve dimostrare l'esperienza acquisita descrivendo massimo due esperienze pregresse di progettazione esecutiva relative al recupero di edifici vincolati. La Commissione privilegerà il concorrente che presenterà entrambe le esperienze riguardanti la progettazione architettonica ed impiantistica. La Commissione valuterà inoltre le migliori progettazioni di recupero edifici vincolati destinati a residenze universitarie.	a) Relazione predisposta preferibilmente utilizzando lo Schema Relazione Sub criterio A.1 – Allegato n. 5 al presente disciplinare b) Certificati di verifica della conformità (committenti pubblici) oppure regolare esecuzione (committenti privati) dei servizi di progettazione



Sub-criterio A.2: Esperienze pregresse di esecuzione lavori - massimo 10 punti	
Descrizione	Documentazione da presentare
Il concorrente deve dimostrare l'esperienza acquisita descrivendo massimo due esperienze pregresse relative all'esecuzione di lavori di recupero di edifici vincolati destinati ad uso ricettivo. Si chiede al concorrente di descrivere: organizzazione e gestione dei cantieri; qualità dei materiali utilizzati, innovatività delle soluzioni adottate con particolare attenzione al recupero e alla valorizzazione di elementi caratteristici dell'edificio di valore storico-architettonico; soluzioni adottate per la realizzazione di impianti tecnologici compatibili con la fabbrica architettonica dell'edificio vincolato. La Commissione privilegerà innanzitutto le esperienze di recupero di edifici vincolati destinati a residenze universitarie. In ogni caso valuterà le esperienze ritenute migliori a giudizio della Commissione secondo il seguente ordine di priorità: - realizzazione di impianti tecnologici meglio integrati con l'edificio vincolato (lett. d); - adeguatezza delle soluzioni esecutive (lett. a e c); - materiali utilizzati che abbiano rispettato il valore storico-architettonico dell'edificio vincolato (lett. b).	Relazione predisposta preferibilmente utilizzando lo Schema Relazione Sub criterio A.1 – Allegato n. 6 al presente disciplinare Certificati di regolare esecuzione lavori e/o certificati di collaudo

CRITERIO B: CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA – MASSIMO 50 PUNTI	
Sub-criterio B.1: Organizzazione della commessa - massimo 10 punti	
Descrizione	Documentazione da presentare
Il concorrente deve proporre l'organizzazione per la gestione complessiva della commessa sia nella fase di progettazione esecutiva che nella fase di esecuzione lavori. Per la progettazione esecutiva si chiede al concorrente di proporre: - organigramma del gruppo di progettazione con l'indicazione degli specifici compiti e responsabilità del personale impiegato e i cv dei componenti dai quali emergano, le competenze e la formazione. La Commissione valuterà positivamente l'offerta che per la progettazione esecutiva proporrà: - un'organizzazione migliorativa in termini qualitativi e quantitativi rispetto a quanto già previsto da questo disciplinare in merito al gruppo di lavoro Paragrafo 6.1.2; - strumenti di project management adottati per la pianificazione della fase di progettazione.	Organigramma Curriculum vitae Relazione di massimo 6 facciate, carattere Arial, dimensione 10, interlinea singola



Per l'esecuzione lavori si chiede al concorrente di proporre delle soluzioni volte a facilitare le operazioni e le fasi di cantiere al fine di aumentarne l'efficienza così da garantire il conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali prefissati. La Commissione valuterà positivamente l'offerta che proporrà per l'esecuzione dei lavori i migliori strumenti di project management per la gestione della contabilità, nonché l'adozione di applicativi informatici volti a garantire le seguenti, principali esigenze: - ottimizzare la gestione documentale e il presidio delle scadenze; - ottimizzare la comunicazione tra le diverse figure di cantiere (RUP, DL, CSE, DO, Direttore tecnico, preposto ecc.); - gestire le presenze in cantiere; - monitorare l'avanzamento dello stesso; - mitigare il rischio di interferenze e rallentamenti dell'esecuzione. La Commissione valuterà positivamente, inoltre, l'offerta che meglio descriverà l'organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso (per quanto riguarda "i lavoratori", organizzazione delle squadre di lavoro, qualità del corso di formazione ed efficacia delle modalità, anche per la gestione di eventuali problemi linguistici; inserimento all'interno del personale operativo di figure professionali, con specifiche competenze in ambito della tutela e conservazione dei beni culturali, in relazione alle lavorazioni che devono essere eseguite). La Commissione apprezzerà maggiormente l'offerta che soddisferà tutte le sopradescritte esigenze per le fasi di progettazione ed esecuzione.	
Sub-criterio B.2: "Cantierizzazione" - Miglioramento degli apprestamenti di sicurezza del PSC e gestione del cantiere rispetto alle previsioni di progetto ed alle singole fasi lavorative - massimo 15 punti	
Descrizione	Documentazione da presentare
Il concorrente deve proporre un sistema migliorativo degli apprestamenti di sicurezza previsti in progetto da attuare durante le fasi lavorative per: - garantire il normale svolgimento delle attività dei Frati Minori Cappuccini e la normale fruizione degli spazi condivisi con gli stessi come risulta dagli elaborati di gara, - ridurre le interferenze con le attività circostanti sensibili (parrocchia, abitazioni, esercizi commerciali ecc.). La Commissione valuterà positivamente l'offerta che preveda, senza aumenti di oneri per la Stazione appaltante, un grado maggiore di sicurezza da attuare durante la cantierizzazione e gestione del cantiere e per ogni fase lavorativa con particolare riferimento ai seguenti requisiti: - facilità di montaggio/smontaggio e manutenzione del sistema di recinzione e del sistema di ponteggio; - realizzazione di percorsi protetti o tettoie a protezione del flusso pedonale esterno ed interno al fabbricato; - migliore sistema di ancoraggio dei ponteggi fronte strada e previsione di sistemi di ponteggio volti al superamento di sbalzi e aggetti;	Relazione di massimo 4 facciate A4, carattere Arial, dimensione 10, interlinea singola. Planimetrie Tavole in formato A3 (eventuali) per elaborazioni grafiche e fotografiche che il concorrente ritiene idonee ad illustrare quanto riportato nella relazione



d) sicurezza dei parapetti e delle tavole fermapiede; e) qualità della rete di protezione esterna; f) impianto di allarme e/o videosorveglianza; g) riconoscibilità ed integrabilità con impianto di illuminazione dell'area di cantiere; h) incremento degli apprestamenti di sicurezza (tettoie protette, puntellature, scale esterne di sicurezza) volti a garantire in sicurezza la fruibilità e l'accesso, durante l'esecuzione degli interventi strutturali, alle attività dei Frati limitando le interferenze ed i tempi di esecuzione delle opere da eseguire; i) migliore organizzazione: 1) operativa di cantiere (fasi di stoccaggio/movimentazioni materiali e rifiuti, scavi, demolizioni e rimozioni); 2) degli accessi in cantiere con mezzi di ingombro compatibili con le dimensioni delle vie di accesso al fabbricato limitando le interferenze con le attività circostanti (viabilità, aree pedonali).	
Sub-criterio B.3: Migliorie per ottimizzare l'integrazione architettonica degli impianti elettrici, antincendio, meccanici e di condizionamento - massimo 10 punti	
Descrizione	Documentazione da presentare
Il concorrente deve fornire una proposta migliorativa per ottimizzare l'integrazione fra gli apparati impiantistici e l'aspetto architettonico dell'edificio in cui si interviene. <i>(A mero titolo esemplificativo: migliore collocazione di passaggio tubazioni, sistemi di rilevazione nei controsoffitti, mascheratura, colorazione ecc.)</i> Le proposte dovranno tener conto dei pareri espressi dalla Soprintendenza Competente e Comando VV.F. disponibili nella documentazione di progetto. La Commissione valuterà positivamente l'offerta che proporrà la miglior soluzione tecnica di integrazione di tutti gli impianti con il linguaggio architettonico dell'edificio, nel rispetto del progetto definitivo.	a) Relazione di massimo 4 facciate formato A4, carattere Arial, dimensione 10, interlinea singola b) Tavole in formato A3 (eventuali e in numero massimo di 8) per elaborazioni grafiche e fotografiche che il concorrente ritiene idonee ad illustrare quanto riportato nella relazione
Sub-criterio B.4: Migliorie sui materiali – massimo 10 punti	
Descrizione	Documentazione da presentare
Il concorrente deve fornire una proposta migliorativa riguardo i materiali fonoassorbenti di controfodera d'isolamento e plafone a sospensione rispetto a quelli indicati nel progetto definitivo. Tale miglioria sui materiali è da evincersi attraverso il calcolo dei tempi di riverbero per tutti gli ambienti i cui parametri minimi sono: a) STI > 0,65; b) C50 medio > 7,5db; c) Tempo di riverbero medio < 0,5 s La Commissione valuterà positivamente l'offerta che presenterà i migliori tre parametri sopra esposti.	a) Relazione di massimo 4 facciate, carattere Arial, dimensione 10, interlinea singola con l'indicazione del calcolo dei tempi di riverbero e il miglioramento ottenuto; b) Schede tecniche ed eventuali immagini rappresentative dei materiali proposti (non computate nel numero di facciate della relazione);



	c) Tavole in formato A3 di particolari esecutivi. Eventuali e in numero massimo di 8.
Sub-criterio B.5: Certificazione ISO 45001 - massimo 5 punti	
Descrizione	Documentazione da presentare
Il concorrente deve dimostrare la propria capacità di applicazione di misure per la gestione della salute e della sicurezza dei lavoratori attraverso possesso e presentazione di Certificazione ISO 45001 rilasciata da Enti di certificazione accreditati. La certificazione ISO 45001 specifica i requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro e fornisce indicazioni per il suo utilizzo, per consentire alle organizzazioni di fornire posti di lavoro sicuri e salubri prevenendo infortuni sul lavoro e problemi di salute, nonché migliorando la salute e sicurezza sul lavoro Nel caso il concorrente sia: a) Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorti tra imprese artigiane, il punteggio sarà riconosciuto in termini proporzionali al possesso della certificazione da parte del consorzio e delle imprese esecutrici indicate per l'esecuzione dell'appalto; b) Consorzio stabile lett. d) dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023 che designa per l'esecuzione una o più imprese esecutrici, il punteggio sarà riconosciuto in termini proporzionali al possesso della certificazione da parte delle imprese esecutrici indicate per l'esecuzione dell'appalto; c) un R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE/aggregazioni di rete, il punteggio sarà riconosciuto in termini proporzionali alle percentuali di partecipazione dei soggetti certificati al raggruppamento stesso.	a) Dichiarazione possesso Certificazione ISO 45001 da rendere compilando preferibilmente l'allegato n. 7 "Dichiarazione possesso Certificazione ISO 45001 Sub-criterio B.5" b) Certificazioni ISO 45001 per ciascun soggetto che ne è in possesso. In caso di partecipazione in forma associata la dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti il raggruppamento.

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per la Stazione appaltante. Pertanto, anche le formule generiche utilizzate dai concorrenti quali "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

Le proposte relative ai punti **B.1), B.2), B.3) e B.4)** formulate in sede di offerta costituiscono precisi e inderogabili impegni assunti dal concorrente. In caso di aggiudicazione la realizzazione da parte dell'aggiudicatario di quanto proposto in sede di offerta costituirà un preciso vincolo contrattuale a suo carico che non darà luogo ad alcun corrispettivo aggiuntivo e/o indennizzo, costituendo un onere dell'aggiudicatario implicitamente compreso nel prezzo d'appalto, compresi eventuali oneri derivanti da nuove autorizzazioni.

Le modifiche in miglioria non devono discostarsi dal progetto definitivo in maniera tale da obbligare la Stazione appaltante a richiedere altri pareri.

La mancata realizzazione in fase esecutiva delle altre proposte formulate in sede di offerta comporterà l'applicazione delle penali pecuniarie previste dal contratto.

La proposta riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per la Stazione appaltante che si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole migliorie offerte dal concorrente in sede di gara. **Nel caso in cui le migliorie non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali**; tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a



totale carico dell'offerente, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta economica nella Piattaforma secondo le modalità dettagliatamente descritte nei [Manuali per gli Operatori Economici/Imprese](#) e in particolare nel manuale [Presentazione di un'offerta](#).

Il concorrente dovrà inoltre compilare, sottoscrivere e caricare su SATER nella busta dell'offerta economica l'**Allegato n. 8 - Composizione costi manodopera e CCNL applicato** predisposto dalla Stazione appaltante, contenente lo schema di composizione dei costi della manodopera e le equivalenze/non equivalenze del CCNL applicato.

Si chiarisce inoltre fin d'ora che, nel caso di eventuale discordanza tra la cifra indicata quali costi della manodopera stimata dall'operatore economico nell'offerta economica e quella indicata nell'**Allegato n. 8**, si considererà valido il valore indicato nell'offerta economica.

Posto che l'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'esecuzione dei lavori, l'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 13, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1. **Ribasso percentuale unico, sulla quota soggetta a ribasso pari a € 5.484.377,54**, al netto di IVA, dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza. Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.
2. **Stima dei costi della manodopera**
Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera indicati al paragrafo 3.3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.
3. **Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro**

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore deve indicare, comunque, i propri costi della manodopera e la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110 commi 4 e 5 del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione appaltante ha quantificato i costi della sicurezza, relativamente ai lavori; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, il cui importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 5, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, commisurato all'entità e alle caratteristiche dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.



La valutazione sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

I punteggi indicati per i sub-criteri **A.1, A.2, B.1, B.2, B.3 e B.4** sono **discrezionali**, vale a dire punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Il punteggio indicato di cui al sub criterio **B.5** è **tabellare**, vale a dire il punteggio fisso e predefinito sarà attribuito o non attribuito in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

	CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX
CRITERIO A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		20
Sub-criterio	A.1	Esperienze pregresse di progettazione esecutiva	10
Sub-criterio	A.2	Esperienze pregresse di esecuzione lavori	10
CRITERIO B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		50
Sub-criterio	B.1	Organizzazione della commessa	10
Sub-criterio	B.2	"Cantierizzazione" - Miglioramento degli apprestamenti di sicurezza del PSC e gestione del cantiere rispetto alle previsioni di progetto ed alle singole fasi lavorative	15
Sub-criterio	B.3	Migliorie per ottimizzare l'integrazione architettonica degli impianti elettrici, antincendio, meccanici e di condizionamento	10
Sub-criterio	B.4	Migliorie sui materiali	10
Sub-criterio	B.5	Certificazione ISO 45001	5
COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA			70

Soglia di sbarramento: verranno esclusi dalla gara i partecipanti che non conseguiranno un punteggio di almeno **40 punti** nell'offerta tecnica, ottenuti secondo quanto previsto al seguente paragrafo e precedentemente all'operazione di riparametrazione.



18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per i **sub-criteri A.1, A.2, B.1, B.2, B.3 e B.4** ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente (compreso tra 1 e 6) con il metodo del **confronto a coppie**.

Ogni commissario procede a valutare ciascun sub-criterio confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare sottostante.

A	B	C	D	E	F
	B				
		C			
			N-1		

In particolare, ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia a confronto sia da preferire assegnando un coefficiente da 1 a 6 secondo la scala di valori di seguito riportata.

Valore	Grado di preferenza
1	nessuna preferenza
2	preferenza minima
3	preferenza piccola
4	preferenza media
5	preferenza grande
6	preferenza massima

Al termine dei confronti per ciascun sub-criterio si trasforma la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuendo il coefficiente uno alla somma più alta e riparametrando gli altri coefficienti di conseguenza. Tali coefficienti andranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile al sub-criterio in esame.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei coefficienti e dei sub-criteri, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a tre a ciascun sub-criterio è attribuito un coefficiente, variabile tra zero ed uno, assegnato **discrezionalmente** da parte di ciascun commissario, come nella tabella di seguito riportata.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando bene rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi innovativi e caratterizzanti che determinano risultati oltre l'aspettativa	1
Ottimo: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano tutte le aspettative	0.8



Buono: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano la maggior parte delle aspettative	0.5
Discreto: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi soddisfare pienamente la maggior parte delle aspettative	0.3
Non migliorativo: La proposta del Concorrente sviluppa i temi in maniera non sufficientemente dettagliata o contestualizzata. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi sufficienti a ritenere l'offerta migliorativa per soddisfare le aspettative di progetto	0.0

Viene quindi calcolata la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari.

Tale media viene moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile da disciplinare di gara a ciascun sub-criterio.

Per il **sub criterio B.5** il relativo punteggio è assegnato, automaticamente, sulla base della presenza o assenza nell'offerta di quanto richiesto per il sub-criterio in oggetto ossia per ciascun concorrente in misura proporzionale al numero dei soggetti in possesso della certificazione.

Si procederà, poi, alla somma dei punteggi così ottenuti al fine di verificare il superamento della soglia di sbarramento (pari a 40 punti) di cui al paragrafo precedente.

Riparametrazione: al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i **sub criteri A.1, A.2, B.1, B.2, B.3 e B.4**, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Nelle operazioni matematiche effettuate **per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi** verranno usate le prime **due cifre** decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque.

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica (**punti max 30**) è espressa in termini di ribasso unico percentuale che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base d'asta.

Non sono ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comportano l'esclusione del concorrente.

Non sono prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso è troncato a due cifre decimali.

Per la valutazione dell'offerta economica, è attribuito **all'offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **formula "bilineare"**:



$$\begin{aligned} C_i \quad (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) &= X (A_i / A_{\text{soglia}}) \\ C_i \quad (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) &= X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})] \end{aligned}$$

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
A_i	=	ribasso percentuale del concorrente i-esimo
A soglia	=	media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti
X	=	0,85
A max	=	valore del ribasso più conveniente

18.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il **metodo aggregativo compensatore** con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

P_i = indice di valutazione dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ n = sommatoria

Nelle operazioni matematiche verranno usate le prime **due cifre** decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di punteggi complessivi uguali prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D.Lgs 36/2023. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.



Il RUP si avvale dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA E INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La Stazione appaltante ha stabilito di ricorrere per la presente gara **all'inversione procedimentale**.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;
- della documentazione amministrativa.

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Il giorno **giovedì 31/10/2024 alle ore 14:00** il Seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate su SATER e a sbloccare le buste informatiche contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla Piattaforma dai concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso", ai sensi dell'art. 107, comma 3 D.Lgs. 36/2023 al solo fine di consentire alla Commissione giudicatrice di procedere con le successive fasi di valutazione tecnica ed economica.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati tramite la Piattaforma

La valutazione della documentazione amministrativa avverrà all'esito dei lavori della commissione e solo per il concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Le date delle successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno **3 giorni** prima della data fissata.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui la Commissione procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

La Commissione, in seduta virtuale pubblica, procede all'apertura delle offerte tecniche ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procede all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

La Commissione procede in una successiva seduta virtuale pubblica, la cui data e ora sono comunicate attraverso la Piattaforma, all'inserimento nella Piattaforma dei punteggi relativi all'offerta tecnica di ciascun concorrente.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.



La Commissione procede quindi alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 18.2.

La Commissione giudicatrice rende visibili ai concorrenti sulla Piattaforma:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

Nella stessa seduta la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche e dunque alla valutazione delle stesse, secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 18.3, e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo **entro 10 giorni** dalla data della richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la Commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La Stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

La Commissione rende visibili ai concorrenti sulla Piattaforma i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria, chiude la seduta, e comunica al RUP la graduatoria provvisoria.

Il RUP verifica la congruità del costo della manodopera e, se del caso, l'equivalenza delle tutele economiche e giuridiche del CCNL applicato dall'aggiudicatario provvisorio e, a conclusione delle attività di cui al successivo paragrafo 23, formula la proposta di aggiudicazione.

Qualora la Commissione individui invece offerte che superano la soglia di anomalia di cui al successivo paragrafo 22, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

L'offerta è **esclusa** nel caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse, o che non garantiscono le tutele economiche e giuridiche dei lavoratori previste dal presente disciplinare;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.



22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione giudicatrice segnala al RUP le offerte risultate anomale.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare al paragrafo 18.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

È facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a **15 (quindici) giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP individua le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti provvede a adottare il provvedimento di esclusione delle offerte risultate inaffidabili.

Qualora invece l'esito della verifica sia positivo (offerta non anomala), il RUP, a conclusione delle attività di cui al successivo paragrafo 23, formula la proposta di aggiudicazione.

23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara procede in relazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14, se necessario;
- d) redigere apposito verbale delle attività del presente paragrafo.

Il Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti adotta il provvedimento che determina le esclusioni e ne viene data comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a **5 (cinque) giorni**.

Il provvedimento viene altresì pubblicato sulla Piattaforma <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, e sul profilo della Stazione appaltante al seguente link: [Lavori — Università di Bologna \(unibo.it\)](#) nella pagina dedicata alla presente procedura (percorso: Ateneo – Bandi di Gara – Appalti e concessioni di lavori).

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.



24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, presentata dal RUP, è approvata dal Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta anomala, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 3.3.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Per intervenire alla stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

Prima della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 117 comma 12 D.Lgs. 36/2023 deve altresì presentare una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale (polizza di responsabilità civile professionale) conforme allo schema tipo 2.2 – Sezione II del DM 16 settembre 2022, n. 193, ossia per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 2.500.000,00 euro, trattandosi di lavori di importo, iva esclusa, superiori a 5.225.000 euro.

La polizza assicurativa sarà presentata dal progettista titolare della progettazione indicato in sede di gara e incaricato dall'Appaltatore o associato temporaneamente a quest'ultimo, ovvero dall'Appaltatore medesimo se questi è qualificato per la progettazione e la progettazione è redatta dal suo staff tecnico.

In caso di raggruppamenti temporanei, la copertura minima richiesta dovrà essere garantita dal raggruppamento nel suo complesso secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a. **la somma dei massimali delle polizze** intestate ai singoli operatori del raggruppamento dovrà corrispondere al massimale richiesto e, in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento dovrà possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo del servizio che esegue;
- b. **una unica polizza** intestata alla mandataria per il massimale indicato, con copertura espressamente estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Inoltre, a norma dell'art. 117, comma 10 del Codice, l'aggiudicatario è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.



Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto.

L'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario di cui all'art. 18, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE).

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Codice.

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il Codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.



26. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel [Codice etico e di comportamento — Università di Bologna \(unibo.it\)](#), nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO [Prevenzione della Corruzione - Amministrazione Trasparente — Università di Bologna \(unibo.it\)](#) di questa Stazione appaltante.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione appaltante.

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi e dal Regolamento sul diritto d'accesso ai documenti amministrativi dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna adottato con Decreto Rettorale n° 378 del 10/03/2008 [Regolamento sul diritto d'accesso ai documenti amministrativi dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna — Normateneo \(unibo.it\)](#), secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice.

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'Allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la Stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

- I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dalla Stazione appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica dei requisiti di idoneità e delle capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione appaltante ai fini della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del Contratto stesso;
- Tutti i dati acquisiti dalla Stazione appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Base giuridica e natura del conferimento



Il concorrente è tenuto a fornire i dati alla Stazione appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili"), ai sensi, di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della Stazione appaltante che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza alla Stazione appaltante in ordine al procedimento di gara ed all'esecuzione del Contratto, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, saranno diffusi tramite il sito internet: <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/lavori#>! e <https://Piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>. Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D.Lgs. 33/2013; nonché art. 28 D.Lgs. 36/2023), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Stazione appaltante Sezione "Amministrazione trasparente" - [Amministrazione trasparente - Amministrazione Trasparente — Università di Bologna \(unibo.it\)](#)

In caso di ricorso all'inversione procedimentale gli atti della procedura sono messi a disposizione con le modalità suindicate, avvertendo che la documentazione amministrativa non ha formato oggetto di valutazione da parte della Stazione appaltante.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.



Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto dell'art. 89 del Regolamento UE.

Processo decisionale automatizzato

Nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla Stazione appaltante.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: *i)* ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; *ii)* il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; *iii)* il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; *iv)* il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è l'Alma Mater Studiorum Università di Bologna nella persona del Magnifico Rettore che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo e-mail dpo@unibo.it.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte della Stazione appaltante per le finalità sopra descritte.

La Dirigente

dott.ssa Paola Mandelli
firmato digitalmente